

İŐ YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2018 Tarihinde
Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait
Faaliyet Raporu

ŞİRKETİN ÜNVANI	:	İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
MERKEZİ	:	İstanbul
KURULUŞ TARİHİ	:	16/08/1995
FAALİYETİ	:	Sermaye piyasası araçları ile kıymetli madenlerden oluşan portföyün işletilmesi.
TİCARET SİCİL NO	:	367835
ADRESİ	:	Büyükdere Cad. İş Kuleleri Kule 1 Kat:5 Levent/İstanbul
TELEFON – FAKS	:	212/ 284 17 10 - 212/ 284 16 70
İNTERNET SİTESİ	:	www.isyatort.com.tr
RAPORUN DÖNEMİ	:	01.01.2018 – 31.03.2018
ÇIKARILMIŞ SERMAYESİ	:	160.599.284 TL
KAYITLI SERMAYESİ	:	300.000.000 TL

Misyonumuz; Şirketimiz portföyünün mevzuat ve ana sözleşmeye uygun olarak, riskin dağıtılması ilkesi doğrultusunda etkin, tutarlı ve rasyonel bir şekilde profesyonelce yönetilmesi ve Kâr Payı Dağıtım Politikamız paralelinde pay sahiplerine yıllar itibariyle düzenli bir temettü gelirisinin sağlanmasıdır.

Vizyonumuz; Değişen piyasa şartları paralelinde yatırım stratejisini, riski de optimum düzeyde tutacak şekilde güncelleyerek pay sahiplerine düzenli kâr payı dağıtımını sağlamak ve bu çerçevede tercih edilen bir kolektif yatırım kuruluşu olmaktır.

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

01.01.2018 – 31.03.2018 DÖNEMİNE AİT YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

I. ORTAKLIK YAPISI

Şirketin 31.03.2018 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Ortaklar	Grubu	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
İş Yatırım Menkul Değerler AŞ	A	2.347.411	1,46
İş Yatırım Menkul Değerler AŞ	B	44.106.690	27,47
T.Sınai Kalkınma Bankası AŞ	B	2.757.169	1,72
Yatırım Finansman Menkul Değerler AŞ	A	1.185.072	0,73
Yatırım Finansman Menkul Değerler AŞ	B	618.429	0,39
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	A	592.536	0,37
Anadolu Hayat Emeklilik AŞ	B	574.662	0,36
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	B	278.394	0,17
Diğer	B	108.138.921	67,33
Toplam		160.599.284	100,00

Şirket sermayesi her biri 1 (bir) Kuruş nominal değerinde 16.059.928.400 adet hisseye ayrılmış olup, hisselerin 4.125.019 TL'si (A) Grubu, 156.474.265 TL'si (B) Grubu'dur. Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde (A) Grubu hisselerin her biri 1.000.000 (Birmilyon) adet oy hakkına, (B) Grubu hisselerinin her biri 1 (Bir) adet oy hakkına sahiptir.

II. YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu üyeleri 22 Mart 2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında bir sonraki olağan genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilmiş olup, Şirketimizde icra görevleri bulunmamaktadır.

Adı Soyadı	Görevi
Gamze Yalçın	: Başkan
Rıfat Cenk Aksoy	: Başkan Vekili
Volkan Kublay	: Üye
H.Esma Uygun Çelikten	: Üye
Serhat Gürleyen	: Üye
Prof.Dr.Şule İşinsu Özmen	: Üye (Bağımsız)
İbrahim Kurban	: Üye (Bağımsız)

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

01.01.2018 – 31.03.2018 DÖNEMİNE AİT YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulu üyelerimizin özgeçmişleri ve yürüttükleri görevlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır ;

GAMZE YALÇIN
BAŞKAN

Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden 1993 yılında mezun olan Yalçın, aynı yıl T.İş Bankası A.Ş.'de uzman yardımcısı olarak göreve başlamıştır. Organizasyon Müdürlüğü ve Muhasebe Müdürlüğü'nde çalıştıktan sonra Risk Yönetimi Bölümü'nün kuruluş sürecinde görev almış, bu bölümde 2002 yılında Müdür Yardımcılığına sonrasında Birim Müdürlüğüne, 2011 yılında ise Bölüm Müdürlüğüne atanmıştır. 2017 yılında Genel Müdür Yardımcılığına yükseltilen Yalçın, İngiltere'de The University of Birmingham'da Uluslararası Bankacılık ve Finans konusunda yüksek lisans programını tamamlamış, 2017 yılında Harvard Business School'da İleri Düzey Yöneticilik Programına katılmıştır.

RIFAT CENK AKSOY
BAŞKAN VEKİLİ

İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi, İktisat Bölümünden 1990 yılında mezun olan Aksoy, 1991 yılında T. İş Bankası A.Ş. Menkul Kıymetler Müdürlüğünde Uzman Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. 1997 - 2001 yılları arasında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de hazine işlemlerinden sorumlu Müdür Yardımcısı, 2001 - 2004 yılları arasında İş Portföy Yönetimi A.Ş.'de portföy yönetiminden sorumlu Müdür olarak görev yapmıştır. 2004 yılında İş Portföy Yönetimi A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcılığına yükselmiş, 2010 yılında Camış Menkul Değerler A.Ş.'nin Genel Müdürlüğüne atanmıştır. Camış Menkul Değerler A.Ş.'nin, ana ortağı İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile birleşmesi sonrasında 2014 yılının Haziran ayından itibaren İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Şirketimizde 15.07.2015 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini yürütmektedir.

VOLKAN KUBLAY
ÜYE

Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İngilizce İktisat bölümünden mezun olan Kublay, 2000 yılında T.İş Bankası A.Ş.'de Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. 2000 - 2008 yılları arasında görevini Müfettiş olarak sürdürmüş, 2008 yılında İştirakler Bölümüne Müdür Yardımcısı olarak atanmış, 2012 yılında da aynı bölümde Birim Müdürlüğüne yükselmiştir. 24.08.2012 tarihinden itibaren Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyesi olan Kublay'ın diğer bazı grup şirketlerinde yönetim kurulu üyeliği görevleri de bulunmaktadır.

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

01.01.2018 – 31.03.2018 DÖNEMİNE AİT YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

HAMİDE ESMA UYGUN ÇELİKTEN
ÜYE

1996 yılında Gazi Üniversitesi, İktisadi İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Çelikten, 1997 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Sermaye Piyasaları Bölümü'nde Uzman Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. Çelikten, aynı bölümde 2006 yılında Müdür Yardımcılığına, 2010 yılında ise Birim Müdürlüğüne terfi etmiş olup, halen bu görevi sürdürmektedir.

SERHAT GÜRLEYEN
ÜYE

Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünden mezun olan Gürleyen, 1995 - 1998 yılları arasında TEB Ekonomi Araştırmaları A.Ş.'de, 1998 - 2002 yılları arasında TEB Yatırım A.Ş.'de, 2002 - 2007 yılları arasında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Araştırma Müdürü görevlerinde bulunmuştur. Halen aynı kurumda Direktör unvanı ile görevini sürdürmekte olup, 28.03.2005 tarihinden itibaren Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeliği görevini de yürütmektedir.

PROF.DR. ŞULE İŞINSU ÖZMEN
BAĞIMSIZ ÜYE

Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, İşletme Bölümünden 1981 yılında mezun olan Özmen, yüksek lisansını Orta Doğu Teknik Üniversitesi ile Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümünde, doktorasını Marmara Üniversitesi Ekonometri Bölümünde tamamlamıştır. Özmen, 1981 - 1985 yılları arasında Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nde, 1985 - 1992 yılları arasında Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesinde araştırma görevlisi olarak çalışmış, akademik kariyerine Marmara Üniversite'sinde devam etmiştir. 2009 yılından bu yana İstanbul Bilgi Üniversitesi, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nde öğretim görevlisi olarak görev yapmaktadır.

İBRAHİM KURBAN
BAĞIMSIZ ÜYE

Orta Doğu Teknik Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi Bölümünden 1982 yılında mezun olan Kurban, aynı yıl Uzman Yardımcısı olarak göreve başladığı Sermaye Piyasası Kurulu'nda uzmanlık ve baş uzmanlık kariyerini takiben, 1995 - 1999 yılları arasında Denetleme Dairesi Başkanlığı ve İstanbul Temsilciliği, 1999 yılında Muhasebe Standartları Başkanlığı görevlerini yürütmüştür. 1999 - 2008 yılları arasında ise İMKB Gözetim ve Teftiş Kurulu Başkanı, 2008 - 2012 yılları arasında İMKB Birinci Başkan Yardımcısı ve 2012 - 2014 yılları arasında Borsa İstanbul A.Ş.'de Başkan Danışmanı olarak görev yapmıştır. Ayrıca 2001 - 2010 yılları arasında farklı dönemlerde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ile Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. Şirketimizde 20.03.2015 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyeliği görevini sürdürmektedir.

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

01.01.2018 – 31.03.2018 DÖNEMİNE AİT YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

DÖNEM İÇİNDE GÖREV ALAN YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Kenan Ayvacı	:	Yönetim Kurulu Başkanı	(01.01.2018 – 22.03.2018)
Mehmet Rasgelener	:	Yönetim Kurulu Üyesi	(01.01.2018 – 22.03.2018)
Abdullah Akyüz	:	Yönetim Kurulu Üyesi	(01.01.2018 – 22.03.2018)

KOMİTELER :

DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

İbrahim Kurban	:	Başkan
Prof.Dr.Şule Işınsu Özmen	:	Üye

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

İbrahim Kurban	:	Başkan
Volkan Kublay	:	Üye
F.Nilüfer Başarır Kutlutürk (*)	:	Üye

(*) Yatırımcı ilişkilerinden sorumlu yönetici

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Prof.Dr.Şule Işınsu Özmen	:	Başkan
Volkan Kublay	:	Üye

ÜST YÖNETİM

Yeşim Tükenmez	:	Genel Müdür
----------------	---	-------------

31 Mart 2018 tarihi itibariyle Şirketin personel sayısı : 6

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

01.01.2018 – 31.03.2018 DÖNEMİNE AİT YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

III. GENEL EKONOMİK DURUM

2018 yılının ilk ayında ABD ve Euro Alanı ekonomilerine ilişkin makro veriler genel olarak olumlu bir tablo çizmiş, IMF'nin Ocak ayı güncellemesinde küresel büyüme tahminlerini özellikle gelişmiş ülkelerin performansına bağlı olarak yukarı yönlü revize etmesi de iyimser beklentileri desteklemiştir. Küresel borsa endeksleri yıla hızlı bir başlangıç yapmış, risk iştahındaki artış ile birlikte ABD, Avrupa ve Asya'da borsa endeksleri yeni rekorlara imza atmıştır. Şubat ayında ise başta ABD borsaları olmak üzere küresel hisse senedi piyasalarında sert düzeltme hareketleri gözlenmiştir. ABD Merkez Bankası Fed, Powell başkanlığındaki ilk toplantısında piyasa beklentileri ile uyumlu olarak politika faizini 25 baz puanlık artışla % 1,50 - % 1,75 bandına yükseltmiştir. Euro Alanı'nda ise enflasyon göstergeleri zayıf seyretmeye devam etmiştir. Şubat ayı toplantısında para politikasında bir değişiklik yapmayan İngiltere Merkez Bankası'nın Mayıs ayındaki toplantısında faizleri artırabileceği tahmin edilmektedir.

Türkiye 2018 yılına yoğun bir jeopolitik gündemle başlamış, yurt içi piyasalarda dönem dönem dalgalanmalar yaşansa da ekonomik aktiviteye yönelik sinyaller genel olarak olumlu seyretmiştir. Türkiye ekonomisi 2017 yılında % 7,4 oranında büyümüştür. Enflasyon oranları 1 Ocak – 31 Mart 2018 dönemi itibariyle ÜFE'de % 5,29 (yıllık % 14,28), TÜFE'de ise % 2,77 (yıllık % 10,23) olarak gerçekleşmiştir. Ocak ayının ikinci yarısında güçlü bir performans sergileyerek tarihinin en yüksek seviyelerine çıkan BİST100 endeksi, Şubat ayında küresel hisse senedi piyasalarındaki hareketlerle uyumlu olarak aşağı yönlü, Mart ayında ise dalgalı bir seyir izlemiş, dönemi 114.930 puandan % 0,35 oranında azalış ile kapatmıştır. Mart ayında yükselme eğiliminde olan 2 yıl vadeli gösterge tahvilin bileşik faizi dönemi % 14,03 düzeyinden kapatmıştır. Mart ayında TL cinsi varlıklara olan ilginin azalmasıyla TL'nin baskı altında kaldığı izlenmiş, yurt içindeki siyasi ve jeopolitik gelişmelerin de etkisiyle bir önceki yıl sonuna göre USD/TL kuru % 4,7 oranında, Euro/TL kuru ise % 7,8 oranında değer kazanmıştır.

IV. SEKTÖRDEKİ DURUM

Menkul kıymet yatırım ortaklıkları, sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenlerden oluşan karma portföyü işletmek üzere anonim ortaklık şeklinde ve kayıtlı sermaye esasına göre kurulan sermaye piyasası kurumlarıdır.

Menkul kıymet yatırım ortaklıklarının dönem içinde en son açıkladıkları 30 Mart 2018 tarihli portföy değer tablolarına göre toplam net aktif değerleri 464,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

V. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FİNANSAL DURUMU

Şirket portföyü, Yönetim Kurulunca belirlenen eşik değer ve yatırım stratejisi çerçevesinde İş Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından riskin dağıtılması ilkesi doğrultusunda profesyonel olarak yönetilmektedir. Dönem içinde portföyün ortalama dağılımı; % 3,5 oranında hisse, % 29,7 oranında borçlanma araçları, % 42,2 oranında eurobond, % 11,1 oranında yatırım fonu, % 6,3 oranında vadeli mevduat, % 7,2 oranında ters repo, Borsa Para Piyasası işlemleri ve Viob nakit teminatı şeklinde gerçekleşmiştir. 30 Mart 2018 itibariyle 215.167.526.-TL tutarındaki Şirket net aktif değerinin sektör içindeki payı % 46,2'dir.

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

01.01.2018 – 31.03.2018 DÖNEMİNE AİT YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirket portföyünde 30 Mart 2018 itibariyle % 0,2 oranında Endeks, % 45,5 oranında ise USD bazlı olmak üzere toplam % 45,7 oranında kısa pozisyon Vadeli İşlem Sözleşmeleri bulunmaktadır.

01.01.2018 – 31.03.2018 döneminde geçerli olan eşik değer ile yatırım stratejisi ;

Portföy yönetimi performans ölçümünde, karşılaştırma ölçütü uygulamasının yerine mutlak getiri hedeflemesi (eşik değer) uygulamasına devam edilmekte olup, 2018 yılı için eşik değer net % 13,50 olarak belirlenmiştir.

Yatırım stratejisi ;

% 0 - % 100	Eurobond
% 0 - % 100	Özel Sektör Borçlanma Araçları
% 0 - % 50	Devlet İç Borçlanma Senetleri
% 0 - % 30	Pay
% 0 - % 30	Ters Repo
% 0 - % 20	Takasbank Borsa Para Piyasası işlemleri
% 0 - % 20	Kıymetli Madenler ve Kıymetli Madenlere dayalı Sermaye Piyasası Araçları
% 0 - % 20	Yatırım Fonu
% 0 - % 20	Yabancı Hisseler
% 0 - % 10	Vadeli Mevduat

31 Mart 2018 tarihi itibariyle gerçekleştirilen işlem hacimleri ve net kârlar;

	İşlem Hacmi (TL)	Net Kar/(Zarar) (TL)
Hisseler	144.022.659	145.377
Borçlanma Senetleri	11.113.290	(15.691)
Eurobondlar (*)	136.375.870	1.329.698
Yatırım Fonları	132.924.806	128.528

(*) Eurobondların işlem hacmi 34.535.154 Amerikan Dolarıdır

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

01.01.2018 – 31.03.2018 DÖNEMİNE AİT YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Başlıca Finansal Göstergeler ;

	31.03.2018
Aktif Büyüklüğü (TL)	215.751.988
Borç Toplamı (TL)	694.063
Ödenmiş Sermaye (TL)	160.599.284
Özvarlık Toplamı (TL)	215.057.925
Net Kar /(Zarar) (TL)	5.341.665
Hasılat (TL)	207.580.049
Piyasa Değeri (TL)	133.297.406
Borsa Kapanış Fiyatı (TL)	0,83

Şirketimizin 22 Mart 2018 tarihinde gerçekleştirilen 2017 yılına ait olağan genel kurul toplantısında alınan karar gereğince 26 Mart 2018 tarihinden itibaren çıkarılmış sermayenin % 18,7'si oranında 30.032.066 TL tutarında nakit temettü dağıtımı yapılmış, 1,05 TL olan bir önceki gün kapanış fiyatımız (ISYAT) 26 Mart 2018 gün başı itibariyle 0,86 TL olarak düzeltilmiştir. Şirketimizin aktif toplamı 31 Mart 2018 itibariyle sene başına göre, ödenen temettünün etkisi arındırıldığında % 2,2 oranında büyümüştür.

VI. RİSKLERE İLİŞKİN DEĞERLENDİRME VE RİSK YÖNETİM SİSTEMİ :

Şirketin faaliyet konusu portföy işletmeciliğidir. Şirket, faaliyeti gereği kaynaklarının tamamını para ve sermaye piyasası araçlarına yatırmakta olduğundan önemli sayılabilecek bir piyasa riski ile karşı karşıyadır. Piyasa riski, finansal piyasadaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur ve hisselerdeki fiyat değişmelerine bağlı olarak ortaya çıkan faiz oranı riski, hisse riski, türev araçlar ve kur riski gibi riskler nedeniyle zarar etme ihtimalidir. Şirket menkul kıymetlerini rayiç değerler ile değerleyerek portföy değişimini günlük olarak takip etmekte, oluşturulan risk yönetim sistemi gereğince portföy riskinin düzenli olarak hesaplanması ve raporlanması hususunda İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den hizmet almaktadır. İlgili raporlar Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Yönetim Kurulu tarafından değerlendirilmekte, risk yönetim sisteminin etkin bir şekilde faaliyet göstermesine çalışılmaktadır.

VII. 01.01.2018 – 31.03.2018 DÖNEMİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER :

Olağan Genel Kurul ve Kâr Dağıtımı :

Şirketin 2017 yılına ait olağan genel kurul toplantısı fiziki ve elektronik ortamda 22 Mart 2018 tarihinde yapılmıştır. Toplantı duyurusunda, gündeme, toplantı tarih ve adresine ilişkin ayrıntılara, toplantıya katılımın esaslarına, vekaletname örneğine yer verilmiş, toplam oy hakları, imtiyazlı paylara ilişkin bilgileri içeren bilgilendirme dokümanı Kamuyu Aydınlatma Platformunda ve Şirketin internet sitesinde yayınlanmıştır. İmtiyazlı pay sahiplerinin tamamının hazır bulunduğu toplantıda, mevzuat çerçevesinde asgari % 25 oranındaki toplantı nisabı geçerli olmuş, katılım % 44,75 oranında gerçekleşmiştir. Toplantıya medya katılım göstermemiş, menfaat sahiplerinden bağımsız denetçi firma yetkilisi katılmıştır.

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

01.01.2018 – 31.03.2018 DÖNEMİNE AİT YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Toplantı duyurusunun mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşması amaçlanmış, duyuru toplantı tarihinden en az 3 hafta önce Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, Merkezi Kayıt Kuruluşunun elektronik genel kurul sisteminde, Şirketin internet sitesinde ve Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmek suretiyle yapılmıştır. Toplantı öncesinde finansal tablolar, faaliyet raporu, bağımsız denetim raporu, kâr dağıtım tablosu elektronik ortamda yayınlanmış ve Şirket merkezinde hazır bulundurulmuştur. Toplantı esnasında pay sahiplerince soru sorma hakkı kullanılmamış, gündeme madde eklenmesi talebinde bulunulmamış, toplantı sonrasında ise toplantı tutanağı ile hazırlanmış Merkezi Kayıt Kuruluşunun elektronik genel kurul sisteminde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Şirketin internet sitesinde kamuya duyurulmuş ayrıca Şirket merkezinde ortakların bilgilerine açık tutulmuştur.

Olağan genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üyeleri raporun ikinci bölümünde yer aldığı şekilde belirlenmiş, Şirketin 2017 yılı dağıtılabılır kârından ve olağanüstü yedekler kaleminden karşılanmak üzere çıkarılmış sermayenin % 18,7'si oranında, 30.032.066 TL tutarında nakit temettü dağıtımına karar verilmiş, dağıtım 26 Mart 2018 tarihinde başlayarak 28 Mart 2018 tarihinde tamamlanmıştır.

Ayrıca 2018 yılı için bağımsız denetim şirketi olarak Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin seçilmesine, Türk Ticaret Kanununun 395 ile 396. maddelerinde yazılı muameleler için Yönetim Kurulu üyelerine izin verilmesine ve 2018 yılı içinde yapılabilecek bağışların üst sınırının 125.000 TL olarak belirlenmesine karar verilmiş, 2017 yılında hiç bağış yapılmamış olduğu bilgisi sunulmuştur.

VIII. KÂR DAĞITIM POLİTİKASI :

Yönetim Kurulumuzun 26.02.2014 tarihli toplantısında alınan karar gereğince Kâr Dağıtım Politikası aşağıdaki şekilde güncellenmiş ve 26 Mart 2014 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır. Bu çerçevede kâr dağıtım politikasının esasları aşağıda yer almaktadır.

- Ana Sözleşmenin 33. maddesi gereğince, Şirketin net dağıtılabılır dönem kârının en az % 20'sinin birinci temettü olarak nakden dağıtılması zorunludur.
- Bir önceki yıl sonu itibarıyla oluşan net aktif değer % 5'i veya ilgili yıla ait net dağıtılabılır kârın % 30'undan hangisi yüksek ise asgari söz konusu tutarın nakit olarak dağıtılmasının Genel Kurula teklif edilmesi kâr dağıtım politikası olarak benimsenmiştir.
- Nakit kâr payı dağıtımı, en geç kâr dağıtım kararının alındığı genel kurul toplantı tarihini izleyen ikinci ayın sonuna kadar yapılır. Kaydi pay şeklindeki kâr payı dağıtımı ise yasal izinleri takiben gerçekleştirilir.
- Pay sahipleri için genel kurul kararı ile belirlenen nakit kâr payı ödenmedikçe yönetim kurulu üyelerine, Şirket çalışanlarına kâr payı ödemesi yapılmaz.

IX. DİĞER HUSUSLAR VE AÇIKLAMALAR :

- Portföy ve Net Aktif Değer Tablosu ; Şirketin ilgili dönem içinde en son açıklanan ayrıntılı portföy ve net aktif değer tablosu aşağıda yer almaktadır.

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

01.01.2018 – 31.03.2018 DÖNEMİNE AİT YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY DEĞER TABLOSU		30/03/2018									
Menkul Kıymetin Türü	İhraççı Kurum	Vade	Kıymet Tanımı	Nominal Değer	Faiz Ödeme Sayısı	Birim Satın Alış Fiyatı	Günlük Birim Değer	Toplam Değer	Toplam Değer %	Portföy Değeri %	
1) HİSSE SENEDİ				2,448,394.94				8,083,962.06	100.00%	3.75%	
İletişim				180,000.00				2,217,000.00	26.33%	1.03%	
TTKOM	Türk Telekom			60,000.00		6.46	6.65	399,000.00	4.74%	0.19%	
TCELL	Turkcell İletişim Hizmetleri			120,000.00		15.89	15.15	1,818,000.00	21.99%	0.83%	
Aracı Kurumlar				0.05				0.10	0.00%	0.00%	
İSMEN	İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.			0.05		2.45	2.06	0.10	0.00%	0.00%	
Elektrik, Gaz ve Buhar				60,000.00				426,000.00	5.06%	0.20%	
ENJSA	Enerji SA			60,000.00		6.25	7.10	426,000.00	5.06%	0.20%	
Ulaştırma ve Depolama				100,000.00				1,911,000.00	22.69%	0.89%	
THYAO	Türk Hava Yolları			100,000.00		18.10	19.11	1,911,000.00	22.69%	0.89%	
Bankalar				0.00				0.01	0.00%	0.00%	
TSKB	TSKB			0.00		1.44	1.54	0.01	0.00%	0.00%	
Finansal Kiralama ve Factoring				633,395.89				1,317,463.45	15.65%	0.61%	
İSFIN	İş Genel Finansal Kiralama A.			633,395.89		1.480	2.08	1,317,463.45	15.65%	0.61%	
Holding ve Yatırım Şirketleri				1,474,999.00				2,212,498.50	26.27%	1.03%	
İSGSY	İş Girişim Sermayesi Y.O.			1,474,999.00		1.730	1.50	2,212,498.50	26.27%	1.03%	
II) GAYRİMENKUL SERTİFİKALARI				10,000.00				336,600.00	100.00%	0.16%	
PMVR3	GAYR.SERT.-PARK MAVERA			10,000.00		34.820	33.66	336,600.00	100.00%	0.17%	
III) BORÇLANMA SENETLERİ				70,513,000.00				71,141,907.31	100.00%	33.10%	
Devlet Tahvil		18/01/2023	TRT180123T10	500,000.00	2	101.956	99.925	499,625.65	0.70%	0.23%	
Toplam Devlet Tahvili				500,000.00				499,625.65	0.70%	0.23%	
Özel Sektör Tahvil	AK FİNANSAL KİRALAMA	14/11/2018	TRSAKFKK1811	1,900,000.00	4	101.913	102.047	1,938,886.92	2.73%	0.90%	
Özel Sektör Tahvil	AKFEN HOLDING	06/01/2020	TRSAKPH12015	8,000,000.00	4	105.316	104.440	8,355,212.00	11.74%	3.89%	
Özel Sektör Tahvil	ALJ FİNANSMAN	05/11/2018	TRSAJFK1813	990,000.00	2	101.996	103.641	1,045,841.25	1.47%	0.49%	
Özel Sektör Tahvil	BANK POZİTİF KREDİ VE KALKIN	09/05/2018	TRFCBK1811	2,500,000.00	0	95.338	98.527	2,463,162.75	3.46%	1.13%	
Özel Sektör Tahvil	ÇELİK MOTOR	13/07/2018	TRFCLKM1814	725,000.00	0	92.966	96.003	696,022.33	0.98%	0.32%	
Özel Sektör Tahvil	DENİZ LEASING	20/04/2018	TRFDNFK41815	2,000,000.00	0	95.812	99.304	1,986,089.00	2.79%	0.92%	
Özel Sektör Tahvil	DESTEK FAKTORİNG	22/06/2018	TRFDSTF61813	500,000.00	0	92.838	96.563	482,817.45	0.68%	0.22%	
Özel Sektör Tahvil	DESTEK FAKTORİNG	22/06/2018	TRFDSTF61821	1,000,000.00	0	93.216	96.564	965,637.10	1.36%	0.45%	
Özel Sektör Tahvil	DEVA HOLDING	07/06/2018	TRSDOVA61813	4,990,000.00	4	100.763	101.084	5,044,067.15	7.09%	2.35%	
Özel Sektör Tahvil	DOĞUŞ HOLDING	01/03/2019	TRSDOGH31910	790,000.00	4	101.101	101.325	800,465.84	1.13%	0.37%	
Özel Sektör Tahvil	FİBA BANKA	02/05/2018	TRFFB151827	500,000.00	0	95.453	98.869	494,344.80	0.69%	0.23%	
Özel Sektör Tahvil	FİBA FAKTORİNG	03/05/2018	TRFFB151814	350,000.00	0	95.315	98.817	345,859.33	0.49%	0.16%	
Özel Sektör Tahvil	FİBABANKA	04/04/2018	TRFFB141810	1,000,000.00	0	95.910	99.924	999,235.40	1.40%	0.46%	
Özel Sektör Tahvil	FINANS FAKTORİNG	13/06/2018	TRFFNF61812	500,000.00	0	93.625	97.502	487,511.50	0.69%	0.23%	
Özel Sektör Tahvil	FINANSBANK	19/10/2018	TRSFNBK1815	500,000.00	4	102.933	103.211	516,057.30	0.73%	0.24%	
Özel Sektör Tahvil	FINANSBANK	23/11/2018	TRSFNBK1817	500,000.00	4	101.653	101.628	508,141.70	0.71%	0.24%	
Özel Sektör Tahvil	GARANTI FAKTORİNG	18/05/2018	TRGFRF18127	500,000.00	0	94.837	98.274	491,369.40	0.69%	0.23%	
Özel Sektör Tahvil	GARANTI FİLO	25/03/2019	TRSGFYH31914	910,000.00	4	99.762	100.324	912,945.22	1.28%	0.42%	
Özel Sektör Tahvil	GARANTI FİNANSAL KİRALAMA	02/04/2019	TRSGRF41911	900,000.00	4	103.090	103.815	944,337.52	1.31%	0.43%	
Özel Sektör Tahvil	GOZDE GIRİŞİM SERMAYESİ YAT	24/05/2019	TRSGZDF51918	500,000.00	4	101.847	100.481	502,406.40	0.71%	0.23%	
Özel Sektör Tahvil	HALKBANK	22/10/2027	TRSHALE17116	1,000,000.00	12	100.716	100.814	1,008,143.60	1.42%	0.47%	
Özel Sektör Tahvil	İŞ GAYRİMENKUL Y.O.	29/03/2019	TRSGY191915	4,490,000.00	4	100.232	100.269	4,502,078.00	6.33%	2.09%	
Özel Sektör Tahvil	İŞ GAYRİMENKUL Y.O.	28/06/2019	TRSGY191912	3,490,000.00	4	100.091	100.142	3,494,851.80	4.97%	1.63%	
Özel Sektör Tahvil	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER	20/12/2018	TRFISMDA1812	1,000,000.00	0	88.277	90.373	903,726.50	1.27%	0.42%	
Özel Sektör Tahvil	KAPİTAL FAKTORİNG	01/08/2018	TRFKPT181810	750,000.00	0	93.064	95.152	713,636.55	1.00%	0.33%	
Özel Sektör Tahvil	KOÇ FİAT KREDİ FİNANSMAN	08/08/2018	TRSKFTF18116	2,000,000.00	2	102.694	100.622	2,012,432.80	2.83%	0.94%	
Özel Sektör Tahvil	KOÇ FİAT KREDİ FİNANSMAN	21/11/2018	TRSKFTF18117	3,000,000.00	2	101.287	104.378	3,131,344.80	4.40%	1.46%	
Özel Sektör Tahvil	KOÇ FİNANSMAN	06/12/2018	TRSKCTF18112	2,700,000.00	2	100.979	104.122	2,811,306.15	3.95%	1.31%	
Özel Sektör Tahvil	KOÇ FİNANSMAN	16/07/2019	TRSKCTF19113	1,000,000.00	0	100.000	103.138	1,031,381.20	1.45%	0.48%	
Özel Sektör Tahvil	ORFİN FİNANSMAN	15/03/2019	TRSORFN31910	1,000,000.00	0	86.200	87.036	870,364.30	1.22%	0.40%	
Özel Sektör Tahvil	ORFİN FİNANSMAN	06/12/2019	TRSORFNA1916	2,000,000.00	4	101.537	101.932	2,038,634.40	2.87%	0.95%	
Özel Sektör Tahvil	OTOKOÇ OTOMOTİV SAN.	09/11/2018	TRSOOTK0K1815	1,200,000.00	2	99.362	102.892	1,234,705.08	1.74%	0.57%	
Özel Sektör Tahvil	OYAK YATIRIM MENKUL DEĞ.	02/04/2018	TRFOYMD41810	1,000,000.00	0	96.566	100.000	1,000,000.00	1.41%	0.47%	
Özel Sektör Tahvil	PASHA BANK	06/07/2018	TRPFA18112	1,000,000.00	0	94.628	96.323	963,229.10	1.35%	0.45%	
Özel Sektör Tahvil	RÖNESANS HOLDİNG	24/01/2019	TRRSNSH11919	1,900,000.00	4	102.56300	103.324	1,963,161.70	2.76%	0.91%	
Özel Sektör Tahvil	RÖNESANS HOLDİNG	19/02/2020	TRRSNSH22023	500,000.00	4	100.00000	101.745	508,722.95	0.72%	0.24%	
Özel Sektör Tahvil	SARTEN AMBALAJ	11/10/2019	TRSSRTNE1912	1,680,000.00	4	103.23100	103.597	1,740,433.80	2.45%	0.81%	
Özel Sektör Tahvil	TEB FİNANSMAN	04/05/2018	TRSTBTF51819	4,000,000.00	4	99.67600	101.556	4,062,224.80	5.71%	1.89%	
Özel Sektör Tahvil	TEB FİNANSMAN	01/03/2019	TRSTBTF31910	800,000.00	0	86.36100	87.703	701,623.20	0.99%	0.33%	
Özel Sektör Tahvil	VAKİFBANK	06/09/2027	TRSVKFB92719	600,000.00	4	100.47700	100.615	603,688.44	0.85%	0.28%	
Özel Sektör Tahvil	VOLKSWAGEN DOĞUŞ TÜKETİCİ	15/05/2018	TRVDTF51818	750,000.00	0	94.67000	98.321	737,405.10	1.04%	0.34%	
Özel Sektör Tahvil	YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA	02/05/2018	TRFYKFK18116	1,000,000.00	0	95.16600	98.836	988,363.90	1.39%	0.46%	
Özel Sektör Tahvil	YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA	03/08/2018	TRSYKFK18116	1,600,000.00	4	101.21100	102.360	1,637,759.84	2.30%	0.76%	
Özel Sektör Tahvil	YDA İNŞAAT	16/03/2022	TRSYDAT32212	2,000,000.00	4	100.29900	100.627	2,012,548.60	2.83%	0.94%	
Toplam Özel Sektör Tahvili				70,015,000.00				70,642,281.66	99.30%	32.87%	
IV) YABANCI MENKUL KIYMETLER				24,889,000.00				100,392,089.87	100.00%	46.71%	
Eurobond	AKBANK	24/01/2020	XS1111011314	2,000,000.00	2	101.93520	99.896	7,889,586.29	7.86%	3.67%	
Eurobond	GARANTI BANKASI	20/04/2021	USM8991TAA71	4,500,000.00	2	106.95904	105.924	18,822,747.76	18.75%	8.76%	
Eurobond	İŞ BANKASI	30/04/2020	XS1121459074	500,000.00	2	101.84940	101.979	2,013,524.37	2.01%	0.94%	
Eurobond	İŞ BANKASI	21/04/2022	XS1508390090	900,000.00	2	102.84444	100.942	3,587,488.77	3.57%	1.67%	
Eurobond	T İHRACAT KREDİ BANKASI	08/02/2021	XS1346528111	300,000.00	2	105.19307	101.441	1,201,741.09	1.20%	0.56%	
Eurobond	T İHRACAT KREDİ BANKASI	23/09/2021	XS1028943089	1,000,000.00	2	102.49893	99.369	3,923,982.44	3.91%	1.83%	
Eurobond	TSKB	30/10/2019	XS1117601796	4,800,000.00	2	102.38616	103.427	19,604,298.25	19.53%	9.12%	
Eurobond	VAKİFBANK	27/10/2021	XS1508914691	500,000.00	2	102.25924	101.668	2,007,383.83	2.00%	0.93%	
Eurobond	VAKİFBANK	30/01/2023	XS1760780731	3,200,000.00	2	99.149722	98.511	12,448,322.81	12.40%	5.79%	
Eurobond	YAPI KREDİ BANKASI	22/10/2019	XS1028938915	3,589,000.00	2	102.58072	103.248	14,632,928.22	14.58%	6.81%	
Eurobond	YAPI KREDİ BANKASI	24/02/2022	XS1571399754	1,000,000.00	2	101.04028	100.260	3,959,167.14	3.94%	1.84%	
Eurobond	ZİRAAT BANKASI	03/05/2022	XS1605997394	2,600,000.00	2	101.32340	100.329	10,300,918.89	10.26%	4.79%	
V) DİĞER				509,391,848.48				28,887,527.56	100.00%	13.44%	
BPP		02/04/2018		2,200,000.00				2,202,522.47	7.62%	1.02%	
Toplam BPP				2,200,000.00				2,202,522.47	7.62%	1.02%	
Katılma Belgesi			TPO	395,817,173.00				7,458,778.81	25.82%	3.47%	
Katılma Belgesi			TI1	39,744.00				7,732,944.14	26.77%	3.60%	
Katılma Belgesi			ISZ	5,000,000.00				5,379,475.00	18.62%	2.50%	
Katılma Belgesi			TTA	102,432,177.00							