

2010 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

ŞİRKETİN ÜNVANI	:	İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
MERKEZİ	:	İstanbul
KURULUŞ TARİHİ	:	16/08/1995
FAALİYETİ	:	Portföy İşletmeciliği
RAPORUN DÖNEMİ	:	01/01/2010 – 31/12/2010
ÇIKARILMIŞ SERMAYESİ	:	134.662.500 TL
KAYITLI SERMAYESİ	:	300.000.000 TL

**YÖNETİM KURULU :**

Yönetim Kurulu üyeleri 25 Mart 2010 tarihli olağan genel kurul toplantısında bir sonraki olağan genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

GÜZİDE MELTEM KÖKDEN  
BAŞKAN (25.03.2010 – ...)

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Uluslararası İlişkiler bölümünden mezun olduktan sonra yine Ankara Üniversitesi'nde yüksek lisans yapan Kökden, 1991 yılında göreve başladığı T.İş Bankası A.Ş.'de çeşitli bölüm ve kademelerde yönetici olarak çalışmış, 2006 yılında Sermaye Piyasaları Bölümü'ne Müdür olarak atanmıştır.

HÜRRİYET BELHİ AKPINAR  
BAŞKAN VEKİLİ (25.03.2010 – ...)

Orta Doğu Teknik Üniversitesi İdari İlimler Fakültesi Ekonomi bölümünden mezun olan Akpınar, 1978 yılında T.İş Bankası A.Ş.'de göreve başlamış, çeşitli bölüm ve kademelerde yönetici olarak çalıştıktan sonra 2008 yılında İnsan Kaynakları İş Ortaklığı Bölümü'ne Müdür olarak atanmıştır.

EMRE DURANLI  
ÜYE (25.03.2010 – ...)

Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İngilizce İşletme bölümünden mezun olan Duranlı, 1996 yılında T.İş Bankası A.Ş.'de göreve başlamış, çeşitli bölüm ve kademelerde yönetici olarak çalıştıktan sonra 2008 yılında İştirakler Bölümü'ne Birim Müdürü olarak atanmıştır.

MÜKREMİN CANTEKİN  
ÜYE (25.03.2010 – ...)

Gazi Üniversitesi İdari İlimler Fakültesi Maliye bölümünden mezun olan Cantekin, 1978 yılında T.İş Bankası A.Ş.'de göreve başlamış, çeşitli bölüm ve kademelerde yönetici olarak çalıştıktan sonra 2008 yılında İş Operasyonlar Bölümü'ne Birim Müdürü olarak atanmıştır.

**2010 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

AHMET ERGİN

ÜYE (25.03.2010 – ...)

Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi bölümünden mezun olan Ergin, 1986 yılında göreve başladığı T. İş Bankası A.Ş.'de çeşitli bölüm ve kademelerde yönetici olarak çalıştıktan sonra 2007 yılında KOBİ Kredileri Tahsis Bölümü Kadıköy Bölge'sine Birim Müdürü olarak atanmıştır.

ÜLKER YILDIRIMCAN

ÜYE (25.03.2010 – ...)

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Uluslararası İlişkiler bölümünden mezun olan Yıldırımcan, 1987 yılında T. İş Bankası A.Ş.'de göreve başlamış, çeşitli bölüm ve kademelerde yönetici olarak çalıştıktan sonra 2008 yılında Yetenek Yönetimi Bölümü'ne Müdür olarak atanmıştır.

SERHAT GÜRLEYEN

ÜYE (25.03.2010 – ...)

Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünden mezun olan Gürleyen, çeşitli kurum ve kademelerde çalışmış, 2002 ve 2007 yılları arasında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Araştırma Müdürü görevinde bulunmuştur. Halen aynı kurumda Direktör ünvanı ile görevini sürdürmektedir.

**DENETİM KURULU :**

Işıl Dadaylı - Engin Ekşi

Denetim Kurulu üyeleri 25 Mart 2010 tarihli olağan genel kurul toplantısında bir sonraki olağan genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

**DENETİM KOMİTESİ :**

Emre Duranlı - Serhat Gürleyen

**DÖNEM İÇİNDE GÖREV ALAN YÖNETİM VE DENETİM KURULU ÜYELERİ**

Metin Yılmaz : Yönetim Kurulu Üyesi (01.01.2010 – 25.03.2010)  
Feray Demir : Yönetim Kurulu Üyesi (01.01.2010 – 25.03.2010)  
Nurtan Hürriyet Arol : Denetim Kurulu Üyesi (01.01.2010 – 25.03.2010)

**ÜST YÖNETİM :**

Yeşim Tükenmez : Genel Müdür  
S.Bileyda Vural : Müdür

---

**2010 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU****I. Genel Ekonomik Durum**

2010 senesinin ilk yarısında küresel ekonomideki canlanma süreci devam etmiş ve kriz döneminde alınan tedbirlerin etkisiyle dünya ekonomisi nispeten güçlü bir toparlanma sergilemiştir. Senenin ilk yarısında Euro alanındaki bütçe açıklarının sürdürülebilirliğine ilişkin endişelerin devam etmesi, Avrupa ve IMF'nin açıkladığı ortak pakete rağmen Yunanistan'ın borç krizinde kalıcı bir çözüme ulaşamaması, son çeyrekte ise İrlanda'nın borçlanma maliyetlerinin artması ve borçlarını geri ödeyememe riski ile karşı karşıya kalması, Avrupa Birliği ile Uluslararası Para Fonu ve İrlanda Hükümeti arasında bir kurtarma paketi üzerinde uzlaşmaya varılması sonrasında Portekiz, İspanya gibi ülkelerin İrlanda ve Yunanistan'a benzer sorunlar yaşayabileceğine yönelik endişeler, piyasalar üzerinde zaman zaman satış baskısının artmasına sebep olmuştur. Öte yandan bütçe açıklarının ve borç stokunun yüksek düzeylerde seyrettiği gelişmiş ülkeler genişletici para politikalarını sürdürmüşler, bu durum gelişmekte olan ülkelere yönelik sermaye akımlarının hızlanmasına neden olmuştur.

Türkiye ekonomisi 2010 yılının ilk dokuz ayındaki % 8,9'luk büyüme oranı ile güçlü bir performans sergilemiş ve küresel likidite artışından en çok faydalanan ülkelere biri olmuştur. İMKB 100 endeksi yılı % 24,9 oranında artış ile 66.004 puandan kapatmıştır.

Fiyat istikrarının yanı sıra finansal istikrarın da önemini vurgulayan TCMB, Aralık ayında politika faiz oranını indirirken zorunlu karşılık oranlarını da vadelerine göre farklılaştırma kararı almıştır. 2010 yılında vergi ayarlamaları ile işlenmemiş gıda fiyatlarındaki gelişmeler paralelinde dalgalı seyreden enflasyon sene sonu itibariyle ÜFE'de % 8,87, TÜFE'de % 6,40 olarak gerçekleşmiş, gösterge bileşik DİBS faizi % 7 düzeyine gerilemiştir.

**II. Sektördeki Durum**

Menkul kıymet yatırım ortaklıkları, sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmek üzere anonim ortaklık şeklinde ve kayıtlı sermaye esasına göre kurulan sermaye piyasası kurumlarıdır.

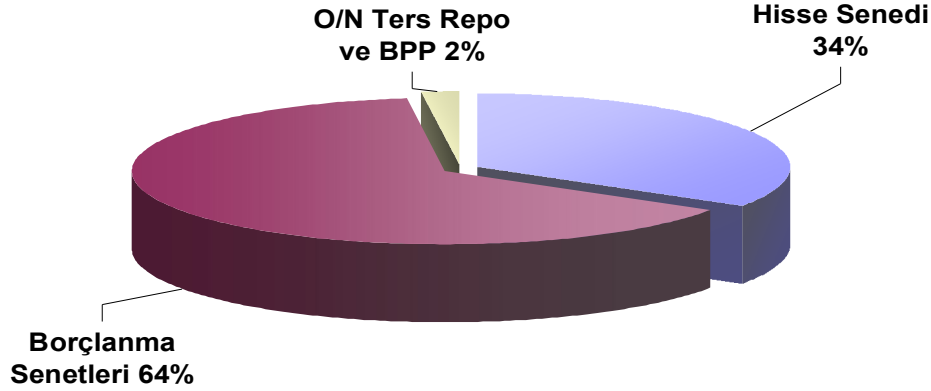
Sene sonu itibariyle 31 adet olan menkul kıymet yatırım ortaklıklarının 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle toplam portföy büyüklükleri 749.718.008 TL olarak gerçekleşmiştir.

**III. Faaliyetler ve Performans**

Şirket portföyü, Yönetim Kurulu'na belirlenen performans karşılaştırma ölçütü ve yatırım stratejisi çerçevesinde İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından riskin dağıtılması ilkesi doğrultusunda profesyonel olarak yönetilmektedir. Dönem içinde portföyün ortalama dağılımı; % 34 oranında hisse senedi, % 2 oranında ters repo ve Borsa Para Piyasası işlemleri, % 64 oranında borçlanma senetleri şeklinde gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2010 itibariyle 249.480.852 TL tutarındaki Şirket portföyünün sektör içindeki payı % 33,3'dür.

## 2010 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

2010 yılı içinde portföyün ortalama dağılımı;



Gerçekleştirilen işlem hacimleri ve net kârlar;

	2010		2009	
	İşlem Hacmi (TL)	Net Kar/(Zarar) (TL)	İşlem Hacmi (TL)	Net Kar/(Zarar) (TL)
Hisse Senedi	937.716.205	12.907.233	805.590.920	30.136.894
Devlet ve Özel Sektör Tahvili	394.722.759	5.158.934	396.959.508	8.445.905
Hazine Bonosu	32.757.930	454.420	29.697.465	561.257

Şirket portföyünde 31 Aralık 2010 itibariyle % 5,34 oranında kısa pozisyon Endeks Vadeli İşlem Sözleşmesi bulunmaktadır.

Başlıca Finansal Göstergeler ;

	31.12.2010	31.12.2009
Aktif Büyüklüğü (TL)	249.464.740	238.474.375
Özvarlık Toplamı (TL)	247.959.728	237.798.237
Net Kar /(Zarar) (TL)	31.707.491	58.767.438
Piyasa Değeri (TL)	184.487.625	183.141.000
Borsa Kapanış Fiyatı (TL)(*)	1,37	1,36

(\*) 31 Mart 2010 tarihinde çıkarılmış sermayenin % 16'sı oranında, 21.546.000 TL tutarında nakit temettü dağıtımı yapılmış olup, hisselerimiz temettü dağıtımının da katkısıyla 2010 yılında ortaklarımıza % 12,5 oranında getiri sağlamıştır.

## 2010 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri XI No: 29 sayılı tebliğine uygun hazırlanan finansal tablolara göre Şirketimizin aktif toplamı, ilgili 21.546.000 TL tutarındaki nakit temettünün etkisi arındırıldığında, sene başına göre % 13,6 oranında büyümüştür.

01/01/2010 – 31/12/2010 döneminde geçerli olan performans karşılaştırma ölçütü ile yatırım stratejisi ;

Performans Karşılaştırma Ölçütü

İMKB 30 ENDEKS GETİRİSİ % 30 + KYD 182 GÜNLÜK DİBS ENDEKS GETİRİSİ % 35 + KYD 365 GÜNLÜK DİBS ENDEKS GETİRİSİ % 30 + KYD O/N BRÜT REPO ENDEKS GETİRİSİ % 5

Yatırım Stratejisi

% 25 - % 55 Hisse Senedi

% 45 - % 75 Devlet İç Borçlanma Senetleri ve Özel Sektör Borçlanma Senetleri

% 0 - % 30 Ters Repo

**IV. 31.12.2010 itibariyle Ortaklık Yapısı :**

<u>Ortaklarımız</u>	<u>Grubu</u>	<u>Pay Tutarı TL</u>	<u>Oranı (%)</u>
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	A	50.000	0,04
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	B	44.106.693	32,75
Diğer	B	90.505.807	67,21
Toplam		134.662.500	100,00

**V. Önemli Riskler ve Belirsizlikler :**

Şirketin faaliyet konusu portföy işletmeciliğidir. Şirket, faaliyeti gereği kaynaklarının tamamını para ve sermaye piyasası araçlarına yatırmakta, mevzuat ve ana sözleşmesi çerçevesinde portföyünün en az % 25'ini hisse senetlerinden oluşturma zorunluluğu bulunmaktadır. Bu sebeple Şirket önemli sayılabilecek bir piyasa riski ile karşı karşıyadır. Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelebilecek ve Şirket'i olumsuz etkileyebilecek değişimlerdir. Şirket menkul kıymetlerini rayiç değerler ile değerleyerek portföy değişimini günlük olarak takip etmekte, piyasalarda belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde ise riski asgari düzeye indirmeye çalışmaktadır.

2010 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

VI. 01/01/2010 - 31/12/2010 dönemine ilişkin gelişmeler :

Şirketin 25 Mart 2010 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında 2009 yılı dönem kârından çıkarılmış sermayenin % 16'sı oranında, 21.546.000 TL tutarında nakit temettü dağıtımına karar verilmiş ve dağıtım 31 Mart 2010 tarihinde başlamıştır.

Ayrıca 25 Mart 2010 tarihinde yapılan olağan genel kurul ve A Grubu imtiyazlı pay sahipleri genel kurul toplantılarında, Şirketin kayıtlı sermaye tavanının 300.000.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.12.2009 tarih, 945/14368 sayılı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2009 tarih, 148717/6625 sayılı yazıları ile uygun bulunan tadil tasarısı onaylanmış, ana sözleşmenin "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 11.maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. İlgili değişiklik 09.04.2010 tarihinde tescil, 15.04.2010 tarih 7544 sayılı Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir. Toplantılara ait tutanaklar Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Şirketin internet sitesinde yer almaktadır.

**ESKİ ŞEKİL**

**SERMAYE VE HİSSE SENETLERİ**

**Madde 11-** Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 135.000.000 YTL'dir. Bu tavan içerisinde çıkarılmış sermayesi 37.500.000 YTL olup, her biri 1 (bir) Yeni Kuruş nominal değerinde 3.750.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. Hisselerin 50.000 Yeni Türk Lirası A Grubu, 37.450.000 Yeni Türk Lirası B Grubudur. Çıkarılmış sermayenin tamamı nakden ödenmiştir. Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde (A) Grubu hisselerin her biri 1.000.000 (Birmilyon) adet oy hakkına, (B) Grubu hisselerinin her biri 1 (Bir) adet oy hakkına sahiptir.

(A) Grubu hisseler nama yazılı, (B) Grubu hisseler hamiline yazılıdır. Sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu hisse senedi ihdas edilemez. Nama yazılı hisse senetlerinin devri kısıtlanmamıştır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni hisse senedi ihraç ederek çıkarılmış sermayesini artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ya da rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm hisseler nominal değer in altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Çıkarılan pay senetleri tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe, yeni pay çıkarılamaz. Çıkarılmış sermaye miktarının, Şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Hisselerinin nominal değerleri 1.000.-TL iken 5274 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nda değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 Yeni Kuruş olarak değiştirilmiştir. Bu değişim nedeniyle toplam pay sayısı azalmış olup, her biri 1.000.-TL'lik 10 adet hisse senedi karşılığında 1 Yeni

**2010 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Kuruşluk 1 adet pay verilecektir. Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip olduğu paylardan doğan hakları saklıdır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

**YENİ SEKİL**

**SERMAYE VE HİSSE SENETLERİ**

**Madde 11-** Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir. Bu tavan içerisinde çıkarılmış sermayesi 134.662.500 TL olup, her biri 1 (bir) Kuruş nominal değerinde 13.466.250.000 adet hisseye ayrılmıştır. Hisselerin 50.000 Türk Lirası A Grubu, 134.612.500 Türk Lirası B Grubudur. Çıkarılmış sermayenin tamamı nakden ödenmiştir. Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde (A) Grubu hisselerin her biri 1.000.000 (Birmilyon) adet oy hakkına, (B) Grubu hisselerinin her biri 1 (Bir) adet oy hakkına sahiptir.

(A) Grubu hisseler nama yazılı, (B) Grubu hisseler hamiline yazılıdır. Sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu hisse senedi ihdas edilemez. Nama yazılı hisse senetlerinin devri kısıtlanmamıştır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni hisse senedi ihraç ederek çıkarılmış sermayesini artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ya da rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm hisseler nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Çıkarılan pay senetleri tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe, yeni pay çıkarılamaz. Çıkarılmış sermaye miktarının, Şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Hisselerinin nominal değerleri 1.000.-TL iken 5274 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nda değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 Yeni Kuruş olarak değiştirilmiştir. Bu değişim nedeniyle toplam pay sayısı azalmış olup, her biri 1.000.-TL'lik 10 adet hisse senedi karşılığında 1 Yeni Kuruşluk 1 adet pay verilmiştir. Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip olduğu paylardan doğan hakları saklıdır. 05.05.2007 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin para birimi olan Yeni Türk Lirası (YTL) ve Yeni Kuruş'da (YKR) yer alan "Yeni" ibareleri 01.01.2009 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmıştır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Ayrıca azınlık pay sahiplerinin talebi ile 14 Aralık 2010 tarihinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmış olup, toplantı tutanağı ve hazırlanmış cetveli Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Şirketin internet sitesinde yer almaktadır.

2010 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**VII. Kâr Dağıtım Politikası :**

Yönetim Kurulumuzun Genel Kurulun onayına sunduğu kâr dağıtım teklifleri, pay sahiplerimizin beklentileri ile Şirketimizin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmamasını ve Şirketimizin kârlılık durumunu dikkate alarak hazırlanmaktadır.

Şirketimizce her sene oluşan net dağıtılabilir kârın en az % 30'unun nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde dağıtılmasının Genel Kurula teklif edilmesi esasına dayanan bir kâr dağıtım politikası benimsenmiştir.

**VIII. Diğer hususlar :**

2010 yılında Şirket tarafından yapılan bağış bulunmamaktadır.

---



## 2010 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

## İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 31/12/2010 TARİHLİ PORTFÖY DEĞER TABLOSU

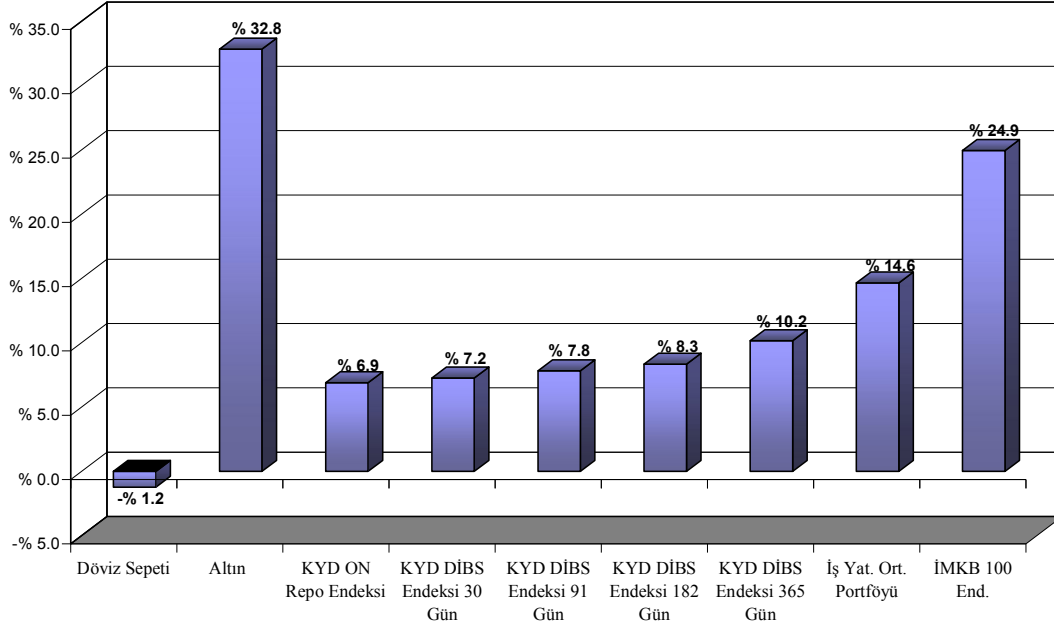
Menkul Kıymetin Türü	Nominal Değer	Toplam		Grup (%)	Genel (%)
		Alış Maliyeti	Rayiç Değer		
<b>1) HİSSE SENEDİ</b>	<b>23,932,986.94</b>	<b>92,061,281.72</b>	<b>102,461,287.39</b>	<b>100.00%</b>	<b>41.56%</b>
İletişim	0.11	1.05	1.12	0.00%	0.00%
TCELL	0.11	1.05	1.12	0.00%	0.00%
Aracı Kurumlar	1,410,672.25	2,632,222.59	3,667,747.85	3.58%	1.49%
ISMEN	1,410,672.25	2,632,222.59	3,667,747.85	3.58%	1.49%
Gıda İçki ve Tütün	42,771.00	1,957,629.11	2,615,018.94	2.55%	1.06%
DOCO	42,771.00	1,957,629.11	2,615,018.94	2.55%	1.06%
Kağıt Ürünleri, Basım ve Yayın	1,111,252.28	1,950,402.12	2,033,591.67	1.98%	0.82%
HURGZ	1,111,252.28	1,950,402.12	2,033,591.67	1.98%	0.82%
Kimya,Petrol,Kauçuk ve Plastik Ürünler	600,000.05	4,124,500.14	3,954,000.16	3.86%	1.60%
SODA	0.04	0.06	0.09	0.00%	0.00%
PTOFS	600,000.01	4,124,500.07	3,954,000.07	3.86%	1.60%
Taş ve Toprağa Dayalı Sanayi	0.95	2.43	3.00	0.00%	0.00%
TRKCM	0.95	2.43	3.00	0.00%	0.00%
Metal Ana Sanayi	745,405.46	3,549,635.71	3,809,021.90	3.72%	1.54%
EREGL	745,405.46	3,549,635.71	3,809,021.90	3.72%	1.54%
Metal Eşya, Makine ve Gereç Yapım	130,001.64	1,667,609.17	1,714,713.46	1.67%	0.70%
TOASO	0.66	3.29	5.34	0.00%	0.00%
FROTO	130,000.00	1,667,600.00	1,714,700.00	1.67%	0.70%
ASUZU	0.98	5.88	8.12	0.00%	0.00%
Elektrik, Gaz ve Su	1,649,354.79	4,848,289.34	5,970,664.34	5.83%	2.42%
AKENR	1,649,354.79	4,848,289.34	5,970,664.34	5.83%	2.42%
Diğer İmalat Sanayii	470,000.26	2,924,501.42	2,707,201.50	2.64%	1.10%
ENKAI	470,000.26	2,924,501.42	2,707,201.50	2.64%	1.10%
Perakende Ticaret	0.33	6.47	9.70	0.00%	0.00%
MGROS	0.33	6.47	9.70	0.00%	0.00%
Ulaştırma ve Depolama	0.40	1.86	2.16	0.00%	0.00%
THYAO	0.40	1.86	2.16	0.00%	0.00%
Bankalar	12,146,386.57	45,479,418.77	50,948,975.43	49.73%	20.66%
YKBNK	1,437,495.75	7,306,190.73	7,014,979.26	6.85%	2.85%
VAKBN	1,000,000.59	4,195,909.12	3,910,002.31	3.82%	1.59%
TSKB	6,917,524.18	10,732,045.26	18,262,263.82	17.82%	7.41%
ISCTR	1,183,031.66	7,139,302.09	6,518,504.45	6.36%	2.64%
ISATR	2.00	68,937.41	60,000.00	0.06%	0.02%
HALKB	435,292.00	6,188,495.04	5,676,207.68	5.54%	2.30%
GARAN	873,040.00	7,090,053.88	6,897,016.00	6.73%	2.80%
FORTS	0.23	0.48	0.52	0.00%	0.00%
AKBNK	300,000.16	2,758,484.76	2,610,001.39	2.55%	1.06%
Sigorta Şirketleri	1,222,940.15	3,308,723.62	3,517,558.64	3.43%	1.43%
ANSGR	0.07	0.08	0.10	0.00%	0.00%
ANHYT	227,818.08	1,125,420.68	1,218,826.73	1.19%	0.49%
AKGRT	995,122.00	2,183,302.86	2,298,731.82	2.24%	0.93%

## 2010 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Finansal Kiralama ve Factoring Şirketleri	0.10	0.09	0.14	0.00%	0.00%
ISFIN	0.10	0.09	0.14	0.00%	0.00%
Holding ve Yatırım Şirketleri	4,260,527.98	17,236,580.12	18,527,203.25	18.08%	7.51%
TKFEN	1,038,912.00	6,558,038.34	6,700,982.40	6.54%	2.72%
SISE	400,000.94	1,119,001.82	1,100,002.59	1.07%	0.45%
SAHOL	398,000.72	3,009,757.70	2,885,505.22	2.82%	1.17%
KCHOL	0.57	2.51	4.30	0.00%	0.00%
ISGSY	2,164,668.23	3,236,537.94	4,632,390.01	4.52%	1.88%
DYHOL	1.03	1.35	2.02	0.00%	0.00%
DOHOL	0.49	0.50	0.55	0.00%	0.00%
AKFEN	258,944.00	3,313,239.95	3,208,316.16	3.13%	1.30%
Madencilik	143,672.62	2,381,757.73	2,995,574.13	2.92%	1.21%
KOZAL	143,672.62	2,381,757.73	2,995,574.13	2.92%	1.21%
<b>II) BORÇLANMA SENEDİ</b>	<b>142,194,666.00</b>	<b>135,455,027.85</b>	<b>141,901,952.06</b>	<b>100.00%</b>	<b>57.55%</b>
TRSAKFH31213	1,111,666.00	1,111,666.00	1,167,215.95	0.82%	0.47%
TRSBMKS71210	860,000.00	860,000.00	905,777.80	0.64%	0.37%
TRSCCKBE1316	4,250,000.00	4,250,000.00	4,503,682.50	3.17%	1.83%
TRSMRNH61214	2,400,000.00	2,400,000.00	2,483,856.00	1.75%	1.01%
TRSTPFC61210	2,420,000.00	2,420,000.00	2,477,063.60	1.75%	1.00%
TRSTPFCK1211	2,353,000.00	2,353,000.00	2,406,107.21	1.70%	0.98%
TRT020211T11	15,700,000.00	14,562,489.33	15,618,517.00	11.01%	6.33%
TRT030811T14	13,600,000.00	12,380,589.00	13,103,600.00	9.23%	5.31%
TRT110511T17	41,700,000.00	38,511,146.00	40,790,523.00	28.75%	16.54%
TRT130411T16	900,000.00	831,532.50	884,340.00	0.62%	0.36%
TRT150212T15	6,600,000.00	9,716,261.07	10,181,820.00	7.18%	4.13%
TRT161111T14	25,500,000.00	22,884,875.00	24,124,275.00	17.00%	9.78%
TRT190111T13	3,400,000.00	3,702,076.94	3,627,970.00	2.56%	1.47%
TRT250112T14	2,000,000.00	1,819,580.00	1,867,280.00	1.32%	0.76%
TRT250412T11	19,400,000.00	17,651,812.00	17,759,924.00	12.52%	7.20%
<b>III) DİĞER</b>	<b>2,228,910.00</b>	<b>2,186,000.00</b>	<b>2,187,174.94</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.89%</b>
Repo TRT020211T11	196,950.00	186,000.00	186,081.79	8.51%	0.08%
Repo TRT190717T11	2,031,960.00	2,000,000.00	2,001,093.15	91.49%	0.81%
<b>IV) VADELİ İŞLEM SÖZLEŞMELERİ</b>					
KISA POZİSYONLAR	1,600.00	13,180,000.00	13,168,000.00	100.00%	5.34%
VOB 111F_IX0300211	1,600.00	13,180,000.00	13,168,000.00	100.00%	5.34%
PORTFÖY DEĞERİ TOPLAMI (I+II+III)			246,550,414.39		
HAZIR DEĞERLER (+)			3,735,074.86		
ALACAKLAR (+)			8,338.59		
DİĞER AKTİFLER (+)			24,444.00		
BORÇLAR (-)			837,420.20		
<b>TOPLAM DEĞER</b>			<b>249,480,851.64</b>		
TOPLAM DEĞER / PAY SAYISI			1.85		

2010 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

2010 YILI GETİRİ KARŞILAŞTIRMASI



2010 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**2010 YILI KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU**

**1. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI**

Halka açık bir sermaye piyasası kurumu olan İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. saydamlık, eşitlik, sorumluluk ve hesap verebilirlik ilkelerini benimsemiş olup, Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin büyük çoğunluğuna uymaktadır, istisnai nitelikteki uygulanamayan bazı ilkeler ise herhangi bir çıkar çatışmasına sebebiyet vermemektedir. Pay sahiplerimiz, pay sahipliğinden kaynaklanan her türlü haklarını eşitlik ilkesi çerçevesinde şartlarımız paralelinde rahatlıkla kullanabilmekte, kamunun ve dolayısıyla menfaat sahiplerimizin bilgilendirilmeleri şeffaflık ilkesi gereği en üst düzeyde sağlanmaya çalışılmakta ve ticari sır niteliğinde olmayan gerekli her türlü bilgi zamanında açıklanmaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayından geçmiş ana sözleşmemiz ve ilgili mevzuat çerçevesinde, genel kurulda pay sahiplerimizden aldığı yetki doğrultusunda Yönetim Kurulumuz sorumluluklarını yerine getirmekte ve Şirketi temsil etmektedir. Faaliyetimizin ve ihtiyaçlarımızın gerektirdiği komiteler kurulmuş, mevzuat çerçevesinde işleyişleri sağlanmıştır.

**BÖLÜM I - PAY SAHİPLERİ**

**2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi**

2009 yılında Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri IV No:41 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Olan Anonim Ortaklıkların Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği"nin 7. maddesinde belirtilen görevleri yerine getirmesi amacıyla "Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi" oluşturulmuş, Şirket Genel Müdürü Yeşim Tükenmez bu birimin yöneticisi olarak belirlenmiş ve iletişim bilgileri kamuya duyurulmuştur. Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi aynı zamanda sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesinden ve kurumsal yönetim uygulamalarının koordinasyonundan da sorumludur.

**3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı**

Pay sahiplerimizce bilgi edinme amaçlı Şirkete yapılan başvuruların içeriğini çoğunlukla Şirket senedinin iskontolu işlem görmesi, temettü dağıtımı, sermaye artırımı, portföy dağılımı ve büyüklüğüne ilişkin konular oluşturmakta olup, ticari sır niteliğinde olmayan kayıtlı bilgilerin tamamı eşitlik ilkesi çerçevesinde pay sahipleri ile paylaşılmaktadır. Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyecek her türlü gelişme özel durum açıklamaları ile kamuya duyurulmakta, bu açıklamalar ve pay sahiplerimiz ile paylaşılan bilgiler elektronik ortamda yer almaktadır. Şirket ana sözleşmesinde özel denetçi atanmasına ilişkin bir düzenleme bulunmamakla birlikte, pay sahiplerinin T.T.K.'nun 348. maddesi gereğince genel kurulda özel denetçi atanması talebinde bulunmaları mümkündür. Dönem içerisinde 25 Mart 2010 tarihinde yapılan olağan genel kurul ve 14 Aralık 2010 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantılarında özel denetçi atanması talebinde bulunulmamıştır. Öte yandan şirketimiz, yönetim kurulunca seçilerek genel kurul tarafından onaylanan bir bağımsız denetim firması tarafından denetlenmektedir.

**2010 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU****4. Genel Kurul Bilgileri**

Dönem içerisinde biri olağan, diğeri olağanüstü olmak üzere iki adet genel kurul toplantısı yapılmıştır. Toplantılarda mevzuatın öngördüğü nisaplar ve kayıt süreleri geçerli olmuş, davetler yurt çapında yayın yapan 2 gazete ve T.T.S.G.'nde ilan edilmek suretiyle yapılmıştır.

25 Mart 2010 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında; faaliyet raporu toplantı öncesinde şirket merkezinde hazır bulundurulmuş, toplantı esnasında soru sorma hakkı kullanılmamış, sonrasında toplantı tutanağı ve hazirun cetveli tam metin olarak Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Şirketin internet sitesinde kamuya duyurulmuş ayrıca şirket merkezinde ortakların bilgilerine açık tutulmuştur.

14 Aralık 2010 tarihinde azınlık pay sahiplerinin talebi ile yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında da soru sorma hakkı kullanılmamış, sonrasında toplantı tutanağı ve hazirun cetveli tam metin olarak Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Şirketin internet sitesinde kamuya duyurulmuş ayrıca şirket merkezinde ortakların bilgilerine açık tutulmuştur.

Malvarlığı alımı, satımı, kiralanması gibi kararlar ana sözleşme gereği yönetim kurulu tarafından alınabilmekte olup, ana sözleşme ve SPK'nun Seri VI No:4 sayılı tebliği uyarınca Şirketimiz sermaye ve yedek akçelerinin toplamının % 10'u ve/veya aktif toplamının % 5'inden fazla gayrimenkul iktisap edememektedir. Bölünme işlemine ilişkin ana sözleşmede herhangi bir hüküm bulunmamaktadır, gerektiği takdirde ilgili mevzuat çerçevesinde hareket edilir.

**5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayından geçmiş ana sözleşmemiz gereği Şirket hisse senetleri A ve B grubu olarak ikiye ayrılır. Her bir hisse genel kurul toplantılarında 1 (bir) adet oy hakkına sahip olmakla beraber sadece yönetim kurulu üye seçiminde A grubu hisse senetlerinin her biri 1.000.000 (birmilyon) adet oy hakkına, B grubu hisse senetlerinin her biri 1 (bir) adet oy hakkına sahiptir. 2010 yılı içinde yapılan genel kurul toplantılarında, karşılıklı iştirak ilişkisi içinde bulunduğumuz iki pay sahibimiz tarafından oy kullanılmıştır. A grubu payların yönetim kurulu üye seçimindeki imtiyazı sebebiyle azınlık paylar yönetimde temsil edilmemekte olup, birikimli oy kullanımına ilişkin bir düzenleme bulunmamaktadır.

**6. Kâr Dağıtım Politikası ve Kâr Dağıtım Zamanı**

Ana sözleşmemizde dağıtılabilir kârdan Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü dağıtılması esası benimsenmiştir.

Yönetim Kurulumuzun Genel Kurulun onayına sunduğu kâr dağıtım teklifleri, pay sahiplerimizin beklentileri ile Şirketimizin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmamasını ve Şirketimizin kârlılık durumunu dikkate alan bir kâr dağıtım politikası ile hazırlanmaktadır.

Yönetim Kurulumuzca alınan karar gereği 2006 yılı hesap döneminden itibaren her sene oluşan net dağıtılabilir kârın en az % 30'unun nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde dağıtılmasının Genel

**2010 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Kurula teklif edilmesi esasına dayanan bir kâr dağıtım politikası benimsenmiş ve bu politika 2006 yılı içinde yapılan olağan genel kurul toplantısında ortaklarımızın bilgilerine sunulmuştur.

Şirkette kâra katılım konusunda bir imtiyaz yoktur. Kurucu intifa senedi ile Yönetim Kurulu üyelerimize ve çalışanlarımıza kâr payı verilmesi uygulaması bulunmamakta, kâr payı ödemelerimiz yasal süreler içerisinde gerçekleştirilmektedir. Kâr payı ödemelerinin mevzuatta öngörülen süreleri aşmamak üzere en kısa sürede yapılmasına özen gösterilmektedir. Ana sözleşmemizde kâr payı avansı dağıtılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.

**7. Payların Devri**

Şirket esas sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

**BÖLÜM II - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK****8. Şirket Bilgilendirme Politikası**

2009 yılı içinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan “Bilgilendirme Politikası” internet sitemiz aracılığı ile kamuya duyurulmuştur. Bilgilendirme politikasının temel amacı, ticari sır kapsamı dışındaki gerekli bilgilerin pay sahipleri, çalışanlar ve ilgili diğer taraflarla zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, kolay ve en düşük maliyetle ulaşılabilir olarak eşit koşullarda paylaşılmasının sağlanmasıdır. Kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetilmesi ve geliştirilmesi Yönetim Kurulu’nun yetki ve sorumluluğu altında olup, bilgilendirme işleminin koordinasyonu için Şirket Yöneticileri ile Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi görevlendirilmişlerdir.

**9. Özel Durum Açıklamaları**

Yıl içinde SPK düzenlemeleri ve Bilgilendirme Politikası uyarınca 10 adet özel durum açıklaması ile 52 adet haftalık portföy değer tablosu Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda süresi içerisinde açıklanmış, SPK ve/veya İMKB tarafından hiç biri için ek açıklama talep edilmemiştir. Şirketimiz yurt dışı borsalara kote olmadığı için bu borsaları ilgilendiren bir açıklama mevcut değildir.

**10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği**

Şirketin internet site adresi “[www.isyatort.com.tr](http://www.isyatort.com.tr)” dır. Bu sitede şu bilgiler yer almaktadır; Şirket hakkında genel bilgiler, ticaret sicili bilgileri, sermaye artırım ve temettü dağıtım oran, tutar ve yılları, ortaklık yapısına ilişkin bilgiler, en son yayımlanan aylık portföy değer tablosu, ana sözleşmenin son hali, finansal raporlar, özel durum açıklamaları, izahnameler, sirkülerler, portföy dağılımı, portföy yatırım stratejisi ve karşılaştırma ölçütü, yönetim kurulu üyelerinin ve şirket müdürünün isimleri, etik ilkeler, vadeli işlem sözleşmelerinde uygulanacak genel ilkeler, ödenen komisyonlara ilişkin ayrıntılar, son yedi seneye ait faaliyet raporları, genel kurul toplantı tutanakları, hazirun cetvelleri.

**2010 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**11. Gerçek Kişi Nihai Hâkim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması**

Şirketimizde gerçek kişi nihai hakim pay sahibi bulunmamaktadır.

**12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması**

Sermaye piyasası mevzuatına göre sermaye piyasası aracının değerini ve yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek, henüz kamuya açıklanmamış bilgiler “İçsel Bilgi” olarak nitelendirilmektedir. Şirket tarafından 1 Mayıs 2009 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri VIII No:54 sayılı tebliğinin 16. maddesi çerçevesinde “İçsel Bilgilere Erişimi Olanların Listesi” hazırlanmış olup, söz konusu liste talep edildiği takdirde Sermaye Piyasası Kurulu ve ilgili Borsa’ya iletilir. İlgili listede gerektiği takdirde güncellemeler yapılır.

**BÖLÜM III - MENFAAT SAHİPLERİ**

**13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi**

Ticari sır niteliğinde olmayan her türlü kayıtlı şirket bilgisi eşitlik ilkesi çerçevesinde pay ve menfaat sahipleri ile paylaşmakta olup, Şirket faaliyetine ve yönetimine ilişkin önemli konular özel durum açıklamaları ile kamuya duyurulmakta, portföy değer tabloları haftalık olarak yayımlanmakta ve bu bilgiler elektronik ortamda yer almaktadır.

**14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı**

Şirket ana sözleşme ve mevzuat gereği yönetim kurulu tarafından temsil ve ilzam edilmekte olup, yönetim kurulu üyeleri genel kurul toplantısında pay sahiplerince seçilmektedir.

**15. İnsan Kaynakları Politikası**

Şirket faaliyet konusu gereği 5 kişilik bir kadro ile işlemlerini sürdürmektedir. Personel sayısının az olması, unvan ve kadro çeşitliliğinin fazla olmaması sebebiyle insan kaynaklarına ilişkin ayrı bir birim oluşturulmasına veya çalışan ilişkilerini yürütmek için bir temsilci atanmasına gerek görülmemiştir. Personelin özlük hakları, çalışma hayatını düzenleyen kanunlar, yönetim kurulu kararları ve iç yönetmelikler çerçevesinde yürütülmekte olup, Şirket çalışanları konulara ilişkin sürekli toplantılar ile bilgilendirilmektedir.

**16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler**

Şirketimizin faaliyeti portföy işletmeciliği olup, mal ve hizmet pazarlaması ve dolayısıyla müşteri ilişkileri mevcut değildir.

**17. Sosyal Sorumluluk**

Şirketimizin faaliyetlerinde çevre mevzuatına bir aykırılık bulunmamaktadır, bu sebeple bu konuda herhangi bir yasal yaptırıma maruz kalmamıştır.

---

**2010 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**  
**BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU**

**18. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler**Yönetim Kurulu :

Güzide Meltem Kökden	Başkan
Hürriyet Belhi Akpınar	Başkan Vekili
Emre Duranlı	Üye
Ahmet Ergin	Üye
Ülker Yıldırımcan	Üye
Mükremin Cantekin	Üye
Serhat Gürleyen	Üye

Yönetim Kurulu üyelerimiz 25 Mart 2010 tarihli olağan genel kurul toplantısında seçilmiş olup, Şirketimizde icra görevleri bulunmamaktadır.

Yönetim kurulu üyelerinin seçimi genel kurul tarafından yapılmakta olup, ana sözleşme gereği A grubu pay sahiplerinin bu konuda oy hakkı imtiyazı bulunmaktadır. Bağımsız üye mevcut değildir. Yönetim kurulu üyelerimiz, görevlerini basiretli bir biçimde ve iyi niyet kuralları çerçevesinde yerine getirirler.

**19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri**

Şirket ana sözleşmesinde yönetim kurulu üyelerinin sahip olması gereken niteliklere ilişkin ayrıntılı bir hüküm bulunmamakta fakat üyelerin Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında öngörülen şartları taşımasının gerektiği hükmü yer almaktadır. Yönetim kurulu üyelerimiz bu nitelikleri haizdir.

**20. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri**

Şirketin amacı, ilgili mevzuat ile belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenlerden oluşan karma bir portföyü işletmektir. Şirket portföyüne ilişkin yatırım stratejileri ve performans karşılaştırma ölçütü belli dönemlerde gözden geçirilmekte, yapılan değişiklikler özel durum açıklamaları ile kamuya duyurulmakta, bu açıklamalar elektronik ortamda da yer almaktadır. Yönetim kurulu şirket performansını, portföy getiri ve dağılım oranlarından, kendilerine yapılan aylık raporlamalar ve finansal tablo sonuçlarından takip etmekte, finansal raporların kamuya duyurulması öncesinde yönetim kurulu toplantısı yapılmaktadır.

**21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması**

Şirkette iç kontrol sistemine yönelik olarak “İç Kontrol Yönetmeliği” Yönetim Kurulu’nun 21 Haziran 2007 tarihli kararı ile 1 Temmuz 2007 tarihinden itibaren uygulamaya alınmıştır. İç kontrol sisteminin işleyişi, Şirket faaliyeti, genel kabul görmüş kurallar ve mevzuat gözönüne alınarak düzenlenmiş, kendi içinde etkin bir yapı kurulmasına çalışılmıştır.



**2010 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU****22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları**

Şirket ana sözleşmesinde; Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından yönetileceği ve temsil edileceği, ilzama yetkili olacak kişilerin ise Yönetim Kurulu'na tespit edileceği hükmü bulunmaktadır. Bu konunun ayrıntıları ise ana sözleşmenin Yönetim Kurulu'na verdiği yetkiye istinaden çıkarılan, değişen şartlara göre belli aralıklarla yenilenen ve tescil ettirilen Şirket imza sirkülerinde yer almaktadır.

**23. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları**

Yönetim Kurulu, başkanı tarafından oluşturulan gündem çerçevesinde en az ayda bir kez toplanır. Yönetim Kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapmak mümkün olduğu gibi fevkalade durumlarda üyeler de re'sen çağrı yetkisini haiz olurlar. Her üyenin bir oy hakkı olup, oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren üye, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar. 2010 yılı içerisinde 17 adet Yönetim Kurulu kararı bulunmakta olup, denetçilere iletilmesi gerekli herhangi bir durum söz konusu olmamıştır. Yönetim Kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişimini sağlamak amacıyla ayrı bir sekretarya bulunmamaktadır, bu işlemler Şirket personeli tarafından yürütülmektedir.

Dönem karı hakkında görüş bildirilmesi, genel kurul toplantı çağrısı, sermaye artırımı, finansal raporların onaylanması, Yönetim Kurulu başkan ve vekilinin seçilmesi, yeni üye atanması, yeni komite oluşturulması gibi önemli konularda fiili katılımın sağlanmasına çalışılmakta ve kararlar oybirliği ile alınmaktadır.

**24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı**

Ana sözleşme ve mevzuat gereğince şirketimizde yönetim kurulu üyelerinin şirketle işlem ve rekabet etme yasağı uygulanmakta olup, genel kurulda buna izin veren bir karar alınmamıştır.

**25. Etik Kurallar**

İlgili mevzuat çerçevesinde faaliyetlerin ilkeli, etkin, rasyonel bir şekilde yürütülmesi ve Şirket ile çalışanlarının saygınlığının korunmasına yönelik olarak oluşturulmuş etik kurallar ortaklarımızın aydınlatılması amacıyla faaliyet raporunda ve aynı zamanda Şirket'in internet sitesinde yayınlanmaktadır.

**26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı**

Şirketimizde, içinde bulunulan şartlar ve gereksinimler doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na seçilen iki adet üyeden oluşan bir denetleme komitesi bulunmakta ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde faaliyet göstermektedir.

## 2010 YILI YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

## 27. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu üyelerine, olağan genel kurul kararı ile onaylanan tutarda aylık huzur hakkı ödenmektedir. Şirket ana sözleşmesi'nin 8. maddesi gereğince, huzur hakkı, ücret ve kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında Şirket, mal varlığından ortaklarına, yönetim ve denetim kurulu üyelerine, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlayamaz.

**ŞİRKET ETİK KURALLARI**

Faaliyet alanı portföy işletmeciliği olan İş Yatırım Ortaklığı A.Ş., portföyünün etkin ve rasyonel bir şekilde yönetilmesini ve bu sayede yatırımcılarına düzenli ve yüksek bir getiri sağlamayı hedeflemektedir. Şirket çalışanları bu hedefi gerçekleştirirken aşağıda yer alan etik kurallara uyarlar.

İŞ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.,

- Niteliği ve faaliyeti gereği bağlantılı olduğu her türlü hukuki sınırlamalara ve mevzuata uyar.
- Faaliyetlerini eşitlik, şeffaflık, hesap verebilirlik, sorumluluk ilkelerinin çerçevesinde yürütür.
- Portföyünün riskin dağıtılması ilkesi çerçevesinde profesyonel ve güvenilir bir anlayış ile yönetilmesini sağlar.
- Şirket ile ilgili menfaat sahiplerinin haklarına saygı duyar, onları korur, şirketin durumu hakkında gerektiği şekilde bilgilendirilmelerini sağlar.
- Çıkar çatışmalarına engel olacak her türlü önlemi alır.
- Şirketin hazırladığı, kamuya açıkladığı ve düzenleyici otoritelere sunduğu verilerin tamamen doğru, eksiksiz ve anlaşılabilir olması ve zamanında açıklanması konusunda azami gayreti sarf eder.
- Şirketin her çalışanını şirket bünyesinde eşit kabul eder, adil ve güvenli bir çalışma ortamı sağlar.
- Çalışanlarının kişilik onurlarını ve yasalarla tanınmış haklarını korur.

ÇALIŞANLAR;

- Yasalara ve şirket içi düzenlemelere uygun davranırlar.
  - İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin adını ve saygınlığını benimser ve korurlar.
  - Birbirleriyle, astlarıyla ve üstleriyle olan ilişkilerinde ölçülü ve dikkatli davranırlar.
  - Menfaat teminine ve/veya çıkar çatışmasına neden olabilecek ilişkilerden kaçınırlar.
  - Mesleki bilgi ve deneyimlerini artırma ve kendilerini geliştirme hususunda devamlı gayret gösterirler.
  - Şirkete ait sır olabilecek nitelikteki bilgileri saklama yükümlülüğünün bilincindedirler.
  - Şirket malvarlığı ve kaynaklarının doğru kullanımı konusunda hassasiyet gösterirler.
  - Etik kurallara aykırı herhangi bir durumda yönetimi bilgilendirmekle yükümlüdürler.
-